**Протокол**

**об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель на территории МР «Карабудахкентский район», государственная собственность на которые не разграничена**

**с. Карабудахкент 08 декабря 2017 года**

**Организатор торгов:** администрация МР «Карабудахкентский район».

**Почтовый адрес:** 368530, Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул.Советская, 2

Контактные телефоны: 8(87232)2-22-68, 8(87232)2-23-05

Адрес официального сайта организатора торгов:[www.bekenez.ru](http://www.bekenez.ru)

**Присутствовали члены Единой комиссии**:

Саидов СапиюллаРизванович

КороглиевАлискерРасимович

КасумхановАбдулзагирЗайнутдинович

СахаватовБекболатИзмутдинович

Заседание аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов ее состава. На заседании присутствуют 4 из 5 членов комиссии. В связи с наличием кворума признать заседание комиссии правомочным.

Открытый аукцион проводился 08.12.2017года Единой комиссией по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул.Советская, 2, здание администрации, с 10 часов 40 мин до 11час.10 мин.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Будни района» и размещено на официальном сайте района [**www.bekenez.ru**](http://www.bekenez.ru) иофициальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru** 03.11.2017 года. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось 05декабря 2017 года.

В соответствии с п. 140 Приказа ФАС от 10.02.2010г. №67 аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Предложено избрать аукционистом члена аукционной комиссии КороглиеваАлискераРасимовича. Голосовали: за - 4, против-нет, воздержалось- 0 .

**Результаты открытого аукциона:**

**Лот №1 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,50га из земель категории «Земли населенных пунктов», расположенного в местности «Турали» в административных границах МР «Карабудахкентский район», кадастровый номер №05:09:000023:14996, для целей ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет**

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 05.12.2017г. участниками аукциона были признаны:

Гусейнов Магомедвали Магомедзапирович, место жительства - РД, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул.Дзержинского д.9, паспорт 82 08 №514043 выдан 06.10.2008г. ТП УФМС России по РД в Карабудахкентском районе

Саидова Айзанат Гаджиевна, место жительства – РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.34, кв.35, паспорт 82 15 №657359 выдан 07.07.2015г. Отделом УФМС России по РД в Советском районе г.Махачкалы.

Лопата Вячеслав Павлович, место жительства- РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.14, кВ.63, паспорт 82 03 №780777 выдан 13.02.2004г. ОВД Советского района г.Махачкалы РД

**На аукцион явились следующие участники (лист регистрации участников аукциона прилагается):**

Гусейнов Магомедвали Магомедзапирович, место жительства - РД, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул.Дзержинского д.9, паспорт 82 08 №514043 выдан 06.10.2008г. ТП УФМС России по РД в Карабудахкентском районе

Саидова Айзанат Гаджиевна, место жительства – РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.34, кв.35, паспорт 82 15 №657359 выдан 07.07.2015г. Отделом УФМС России по РД в Советском районе г.Махачкалы.

Лопата Вячеслав Павлович, место жительства- РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.14, кВ.63, паспорт 82 03 №780777 выдан 13.02.2004г. ОВД Советского района г.Махачкалы РД

Регистрация участников аукциона проведена в порядке поступления заявок.

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки:

|  |  |
| --- | --- |
| Участник №1 | Гусейнов МагомедвалиМагомедзапирович |
| Участник №2 | СаидоваАйзанатГаджиевна |
| Участник №3 | Лопата Вачеслав Павлович |

Начальный размер годовой арендной платы установлен в сумме 6000 (шесть тысяч) рублей .

Шаг аукциона установлен в размере 3 процентов начального размера арендной платы – 180 (сто восемьдесят) рублей.

Торги завершены после троекратного объявления очередной величины годовой арендной платы в размере 15180 (пятнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей, которую предложил участник №1 – Гусейнов Магомедвали Магомедзапирович.

Победителем аукциона признается участник под №1 – Гусейнов Магомедвали Магомедзапирович, предложивший наибольший размер годовой арендной платы участка, равный 15180 (пятнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей.

Проигравший участник под №-2 –Саидова Айзанат Гаджиевна, предложил размер годовой арендной платы в сумме 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

**Решение Единой комиссии:** в соответствии с пунктом 17 ст.39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион по лоту №1 состоявшимся, признать победителем аукциона Гусейнова МагомедвалиМагомедзапировича и заключить с ним договор аренды указанного земельного участка, по цене, установленной в результате аукциона, в размере годовой арендной платы в сумме 15180(пятнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей.

Участники аукциона к итогам аукциона претензий не имеют.

Подписи участников аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник №1 | Гусейнов МагомедвалиМагомедзапирович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Участник №2 | СаидоваАйзанатГаджиевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Участник №3 | Лопата Вачеслав Павлович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Лот №2 – Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1,3га из земель категории «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Манаскент, местность «Турали», ул.Аэропортовское шоссе №1а, кадастровый номер №05:09:000023:15037, под организацию личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.**

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 05.12.2017г. участниками аукциона были признаны:

Гусейнов Магомедвали Магомедзапирович, место жительства - РД, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул.Дзержинского д.9, паспорт 82 08 №514043 выдан 06.10.2008г. ТП УФМС России по РД в Карабудахкентском районе

Саидова Айзанат Гаджиевна, место жительства – РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.34, кв.35, паспорт 82 15 №657359 выдан 07.07.2015г. Отделом УФМС России по РД в Советском районе г.Махачкалы.

Лопата Вячеслав Павлович, место жительства- РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.14, кВ.63, паспорт 82 03 №780777 выдан 13.02.2004г. ОВД Советского района г.Махачкалы РД

**На аукцион явились следующие участники (лист регистрации участников аукциона прилагается):**

Гусейнов Магомедвали Магомедзапирович, место жительства - РД, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул.Дзержинского д.9, паспорт 82 08 №514043 выдан 06.10.2008г. ТП УФМС России по РД в Карабудахкентском районе

Саидова Айзанат Гаджиевна, место жительства – РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.34, кв.35, паспорт 82 15 №657359 выдан 07.07.2015г. Отделом УФМС России по РД в Советском районе г.Махачкалы.

Лопата Вячеслав Павлович, место жительства- РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.14, кВ.63, паспорт 82 03 №780777 выдан 13.02.2004г. ОВД Советского района г.Махачкалы РД

Регистрация участников аукциона проведена в порядке поступления заявок.

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки:

|  |  |
| --- | --- |
| Участник №1 | Гусейнов МагомедвалиМагомедзапирович |
| Участник №2 | СаидоваАйзанатГаджиевна |
| Участник №3 | Лопата Вачеслав Павлович |

Начальный размер годовой арендной платы установлен в сумме 15000 (пятнадцать тысяч) рублей .

Шаг аукциона установлен в размере 3 процентов начального размера арендной платы – 450 (четыреста пятьдесят) рублей.

Торги завершены после троекратного объявления очередной величины годовой арендной платы в размере 40650 (сорок тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, которую предложил участник №1 –Гусейнов Магомедвали Магомедзапирович.

Победителем аукциона признается участник под №1-Гусейнов Магомедвали Магомедзапирович, предложивший наибольший размер годовой арендной платы участка, равный 40650 (сорок тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Проигравший участник под №2 –СаидоваАйзанатГаджиевна, предложил размер годовой арендной платы в сумме 40200 (сорок тысяч двести) рублей.

**Решение Единой комиссии:** в соответствии с пунктом 17 ст.39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион по лоту №2 состоявшимся, признать победителем аукциона ГусейноваМагомедвалиМагомедзапировича и заключить с ним договор аренды указанного земельного участка, по цене, установленной в результате аукциона, в размере годовой арендной платы в сумме 40650 (сорок тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Участники аукциона к итогам аукциона претензий не имеют.

Подписи участников аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник №1 | Гусейнов Магомедвали Магомедзапирович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Участник №2 | Саидова Айзанат Гаджиевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Участник №3 | Лопата Вачеслав Павлович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Лот №3 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,1631га из земель категории «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Манаскент, местность «Турали», кадастровый номер №05:09:000023:15038, под организацию личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет**

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 05.12.2017г. участниками аукциона были признаны:

Рабаданов Магомед Шамильевич, место жительства- РД, Ногайский район, с.Шумлы-Олик, ул.Дружбы, д.10, паспорт 82 16 №880321 выдан 08.06.2017г. ТП УФМС России по РД в Ногайском районе

Саидова Айзанат Гаджиевна, место жительства – РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.34, кв.35, паспорт 82 15 №657359 выдан 07.07.2015г. Отделом УФМС России по РД в Советском районе г.Махачкалы.

Лопата Вячеслав Павлович, место жительства- РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.14, кВ.63, паспорт 82 03 №780777 выдан 13.02.2004г. ОВД Советского района г.Махачкалы РД

**На аукцион явились следующие участники (лист регистрации участников аукциона прилагается):**

Рабаданов Магомед Шамильевич, место жительства- РД, Ногайский район, с.Шумлы-Олик, ул.Дружбы, д.10, паспорт 82 16 №880321 выдан 08.06.2017г. ТП УФМС России по РД в Ногайском районе

Саидова Айзанат Гаджиевна, место жительства – РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.34, кв.35, паспорт 82 15 №657359 выдан 07.07.2015г. Отделом УФМС России по РД в Советском районе г.Махачкалы.

Лопата Вячеслав Павлович, место жительства- РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.14, кВ.63, паспорт 82 03 №780777 выдан 13.02.2004г. ОВД Советского района г.Махачкалы РД

Регистрация участников аукциона проведена в порядке поступления заявок.

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки:

|  |  |
| --- | --- |
| Участник №1 | Рабаданов Магомед Шамильевич |
| Участник №2 | СаидоваАйзанатГаджиевна |
| Участник №3 | Лопата Вачеслав Павлович |

Начальный размер годовой арендной платы установлен в сумме 2000 (две тысячи) рублей .

Шаг аукциона установлен в размере 3 процентов начального размера арендной платы – 60 (шестьдесят) рублей.

Торги завершены после троекратного объявления очередной величины годовой арендной платы в размере 34460 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей, которую предложил участник №1 –Рабаданов Магомед Шамильевич.

Победителем аукциона признается участник под №1-Рабаданов Магомед Шамильевич, предложивший наибольший размер годовой арендной платы участка, равный 34460 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят рублей.

Проигравший участник под №2- Саидова Айзанат Гаджиевна, предложил размер годовой арендной платы в сумме 34400 (тридцать четыре тысячи четыреста) рублей.

**Решение Единой комиссии:** в соответствии с пунктом 17 ст.39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион по лоту №3 состоявшимся, признать победителем аукциона Рабаданова Магомеда Шамильевича и заключить с ним договор аренды указанного земельного участка, по цене, установленной в результате аукциона, в размере годовой арендной платы в сумме 34460 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят рублей.

Участники аукциона к итогам аукциона претензий не имеют.

Подписи участников аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник №1 | Рабаданов Магомед Шамильевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Участник №2 | СаидоваАйзанатГаджиевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Участник №3 | Лопата Вачеслав Павлович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Настоящий протокол внести главе МР «Карабудахкентский район» для утверждения результатов аукциона.

**Подписи:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Члены Единой комиссии:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Саидов С.Р.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Короглиев А.Р.** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Касумханов А.З.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сахаватов Б.И.** |